

Dati catastali	Ubicazione
fg.11 mapp. 63,877,913,937,2182,2184	Via Piadina

**PROGETTO DI PIANO URBANISTICO  
ATTUATIVO DELL'AMBITO AN.C.2.d)  
DENOMINATO  
"IL GRANDE GIARDINO"**

Comittenza:  
 Fabbri Vittorio  
 Fabbri Fabrizio  
 Succi Maura

Descrizione:  
 Descrizione plani-altimetrico dell'area oggetto di intervento "post operam" e dati tecnici di progetto

Oggetto:	TAVOLA	10	R2
<b>PLANIMETRIA, SEZIONI E DATI</b>	Marzo 2023		
	Scala 1:500		

DIRITTI DI PROPRIETA': Su questo elaborato grava il diritto di proprietà, pertanto è vietata la cessione, la diffusione e la pubblicazione anche parziale del presente elaborato senza autorizzazione scritta. Ogni violazione sarà perseguita ai sensi di legge.

**AMBITO AN.C.2.D - "IL GRANDE GIARDINO"**

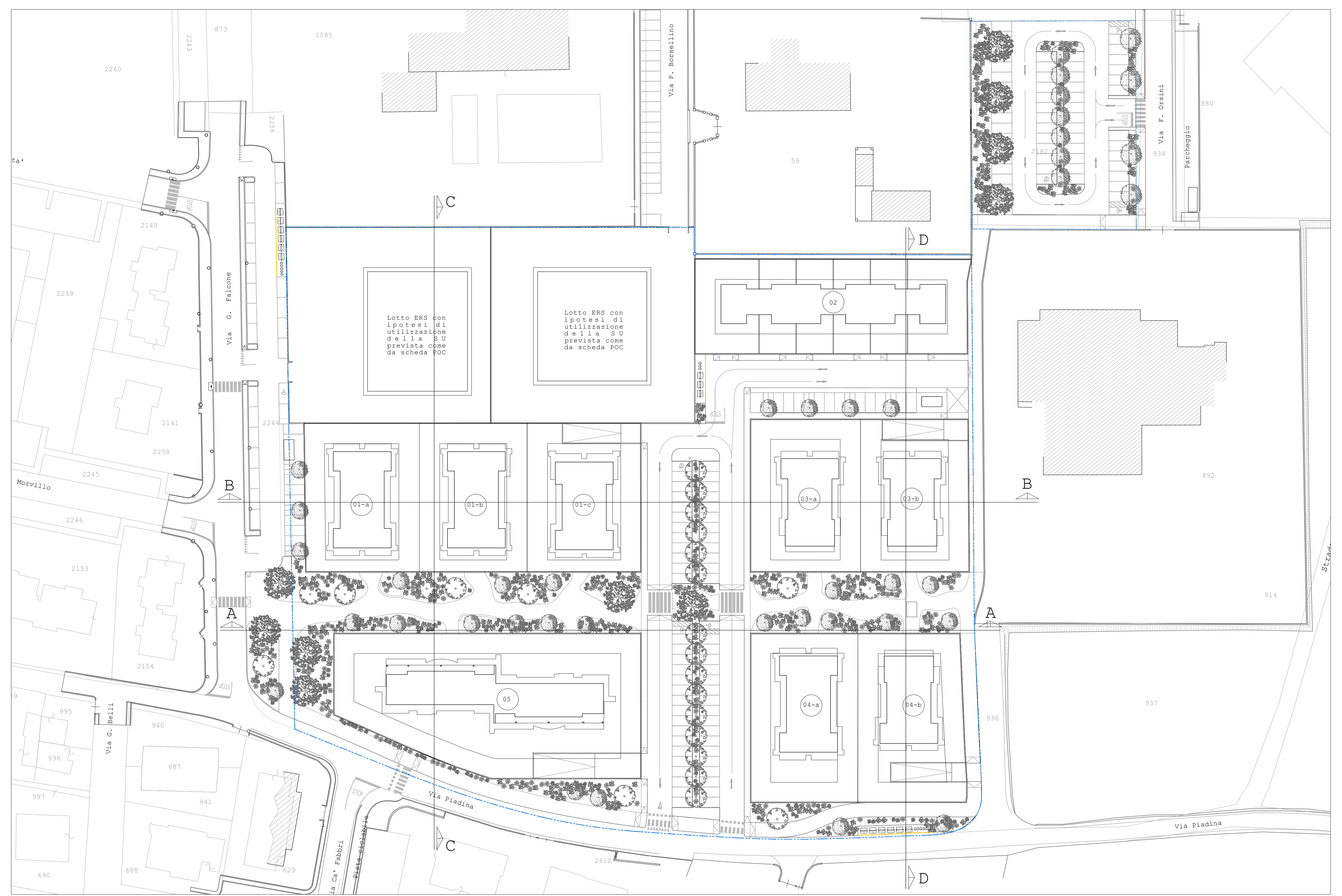
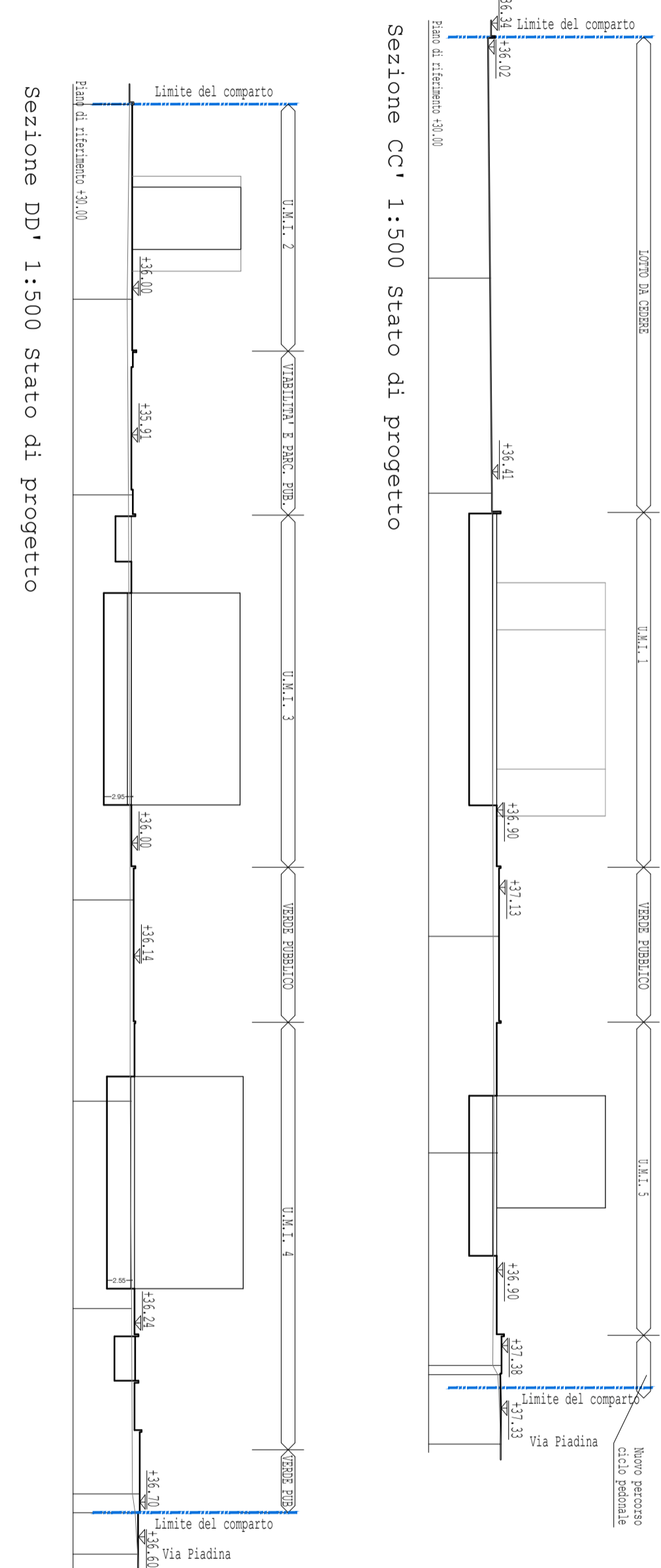
IDENTIFICAZIONE CATASTALE: Foglio 11 particelle 63,877,913,2182,2184

DATI DELL'INTERVENTO

SUPERFICI	
Superficie territoriale ambito	33715 mq
Superficie territoriale di cessione diretta	8021 mq
Superficie territoriale da urbanizzare	25694 mq
Superficie utile residenziale	4000 mq
Superficie accessoria residenziale = 50% Su* H max	2000 mq 11 ml
CESSIONI E CONTRIBUTI	
Contributo economico opere sostenibilità	532.800 €
Cessione gratuita area per parcheggio "Polo scolastico"	2000 mq (part 2182)
Cessione gratuita particelle	fg 11 part 63,913,937
Cessione gratuita di due lotti urbanizzati	4800 mq

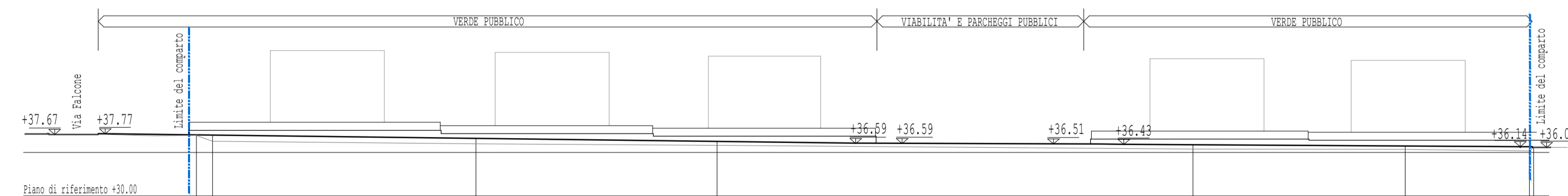
PARAMETRI PER CALCOLO DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI  
 P1 = 10 mq x 100 mq di S.U. = 10% DI 4.000 mq = 400 mq  
 P2 = 20 mq x 100 mq di S.U. = 20% DI 4.000 mq = 800 mq  
 Vp = 60 mq x 100 mq di S.U. = 60% DI 4.000 mq = 2400 mq

	DA SCHEDA	DA PROGETTO	DIFFERENZE
Superficie Fondiaria		11219 mq	
Superficie Utile	4000 mq	4000 mq	
Uf		0.36 mq/mq	
P1 parcheggi urb. primaria	400 mq	404 mq	+ 4 mq
P2 parcheggi urb. secondaria	800 mq	800 mq	
Vp verde pubblico	2400 mq	2850 mq	+ 450 mq
Lotti urbanizzati da cedere	5000 mq	4800 mq	- 200 mq

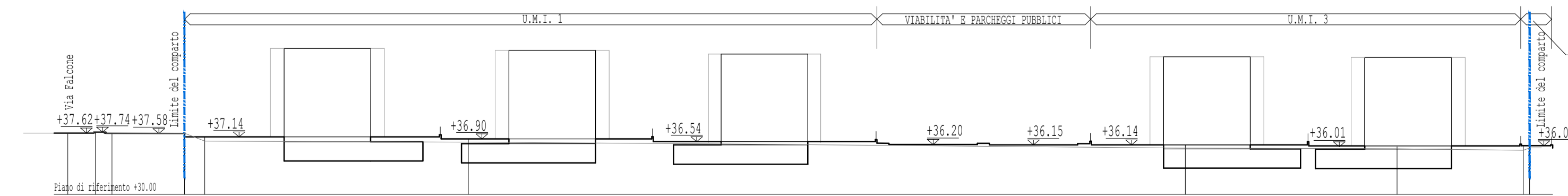


DATI DI PROGETTO								
U.M.I.	Sf (mq)	Su (mq)	SA MAX (mq)	SA (mq)	SA (mq) trasferita	U.I.	Verifica standard di parcheggio privato: 2 PA/UI min 1PA/50 mq SU	PA progetto
1 (1-a+1-b+1-c)	3014	1285	642.5	580	- 62.5	24	24 x 2 = 48 - 1285/50 = 25.70	48
2	1564	510	255	245	- 10	6	6 x 2 = 12 - 510/50 = 10.20	12
3 (3-a+3-b)	2016	780	390	360	- 30	12	12 x 2 = 24 - 780/50 = 15.60	24
4 (4-a+4-b)	2178	840	420	385	- 35	14	14 x 2 = 28 - 840/50 = 16.80	28
5	2410	585	292.5	430	+ 137.5	12	12 x 2 = 24 - 585/50 = 11.70	24
TOTALE	11182	4000	2000	2000	0	68		

\* L'Art. 3.1, Comma 3.1.1 delle Norme di POC 1 disciplina:  
 "Per i nuovi insediamenti alla Superficie utile lorda (Su)/(Sul) come definita nelle schede d'ambito, si può aggiungere la Superficie accessoria entro una dimensione massima del 50% della Su/Sul. Ciò vale anche per gli interventi minori."  
 La Superficie Utile (SU) residenziale è pari a 4000 mq dai quali derivano 2000 mq (4000 x 50%) di Superficie Accessoria (SA). Progettualmente si è scelto di trasferire alcune quote della SA ammessa tra le diverse UMI come da tabella.



Sezione AA' 1:500 - Stato di progetto



Sezione BB' 1:500 - Stato di progetto